



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE

Rua Princesa Isabel, 114 - 99740-000

Fone: 54 3523 1344 e-mail: cotegipe@baraodecotegipe.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 Objetivo: Serviços de Melhorias e Adequações da Unidade Básica de Saúde - UBS.

2.0 Local da obra: Rua José Mantovani, 220 – Município de Barão de Cotegipe.

3.0 Descrição Técnica dos Serviços

3.1 Pinturas Internas

As superfícies a receberem repinturas, deverão ser examinadas e corrigidas de todos e quaisquer defeitos de revestimento, removendo materiais soltos e fechamento de fissuras, antes do início dos serviços de pintura. Também devem ser lixadas e limpas, isentas de poeira e gordura, além de estarem completamente secas, para receberem a pintura.

Serão aplicadas tintas látex acrílica e tinta óleo, sendo aplicadas 02 demãos, no intervalo mínimo de 24hs entre as aplicações.

3.2 Revestimentos Cerâmicos

Alguns revestimentos cerâmicos serão aplicados em paredes com pinturas existentes, portanto as superfícies que serão revestidas deverão ser picotadas, e limpas, para a argamassa ter uma boa aderência. Também serão removidos alguns revestimentos cerâmicos de pavimentação e paredes, os quais estão danificados ou soltos, estes da mesma forma deverão ter um cuidado quanto ao nível e esquadro, preparação e aplicação da argamassa, aplicação do rejunte e limpeza, para esses serviços serão utilizadas argamassas colantes do tipo AC-I.

4.0 Pavimento Inferior

4.1 Sala de Fisioterapia

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos, instalação de cerâmica em duas paredes na altura de 1,05 metros e instalação de tubulação e bancada de um lavatório.

4.2 Sala de Reuniões

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica em duas paredes conforme detalhe 02 do projeto arquitetônico.

4.3 Quarto Coletivo Curta Duração Masculino

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos da sala e também a pintura do teto do banheiro.

4.4 Quarto Coletivo Curta Duração Feminino

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos da sala e também a pintura do teto do banheiro.

4.5 Circulação detalhe 03

Pintura de paredes e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe em projeto.

4.6 Circulação detalhe 04 e 05

Pintura de paredes e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe em projeto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE

Rua Princesa Isabel, 114 - 99740-000

Fone: 54 3523 1344 e-mail: cotegipe@baraodecotegipe.rs.gov.br

4.7 Consultório Odontológico 2

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 06 do projeto arquitetônico.

4.8 Consultório 3

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 07 do projeto arquitetônico. Também deve ser consertado o forro de gesso do banheiro e fazer a pintura do teto.

4.9 Sala de Espera de Pacientes

Pintura de paredes e teto, demarcar local de espera para cadeirante, fornecimento e instalação de assento para pessoa obesa.

4.10 Acesso Pacientes

Pintura de paredes e teto.

4.11 Sanitário Feminino

Pintura do teto, portas, molduras, marcos, fornecimento e instalação de 02 barras de apoio retas em aço inox polido com comprimento de 80cm na posição horizontal e 01 barra de apoio reta em aço inox polido com comprimento de 70cm na posição vertical, para a bacia sanitária, 01 barra de apoio reta em aço inox polido com comprimento de 40cm na posição vertical e 01 barra de apoio tipo U em aço inox polido com comprimento de 30cm, ambas para o lavatório e também 02 barras de apoio retas em aço inox polido, com comprimento de 40cm na posição horizontal para as portas.

4.12 Sanitário Masculino

Pintura do teto, portas, molduras, marcos, fornecimento e instalação de 02 barras de apoio retas em aço inox polido com comprimento de 80cm na posição horizontal e 01 barra de apoio reta em aço inox polido com comprimento de 70cm na posição vertical, para a bacia sanitária, 01 barra de apoio reta em aço inox polido com comprimento de 40cm na posição vertical e 01 barra de apoio tipo U em aço inox polido com comprimento de 30cm, ambas para o lavatório e também 02 barras de apoio retas em aço inox polido, com comprimento de 40cm na posição horizontal para as portas.

4.13 Sala de Espera Pacientes e Acompanhantes

Pintura de paredes, conserto no forro de gesso e fazer a pintura do teto, demarcar local de espera para cadeirante, fornecimento e instalação de assento para pessoa obesa.

4.14 Sala Administrativa

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 08 do projeto arquitetônico.

4.15 Consultório Odontológico 1

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 09 do projeto arquitetônico.

4.16 Consultório 2

Q



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE

Rua Princesa Isabel, 114 - 99740-000

Fone: 54 3523 1344 e-mail: cotegipe@baraodecotegipe.rs.gov.br

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 10 do projeto arquitetônico.

4.17 Consultório 1

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 11 do projeto arquitetônico.

4.18 Consultório Ginecológico

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 12 do projeto arquitetônico.

4.19 Consultório Indiferenciado

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 13 do projeto arquitetônico.

4.20 Sala de Triagem

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de cerâmica nas paredes conforme detalhe 14 do projeto arquitetônico.

4.21 Sala de Curativos

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

4.22 Consultório Odontológico 3

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

4.23 Consultório Odontológico 4

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

4.24 Depósito de Material de Limpeza

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

4.25 Sala de Utilidades

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

4.26 Circulações

Pintura de paredes e teto.

5.0 Pavimento Superior

5.1 Depósito de Materiais de Limpeza/Copa

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

5.2 Sanitário Masculino

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

5.3 Direção

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE

Rua Princesa Isabel, 114 - 99740-000

Fone: 54 3523 1344 e-mail: cotegipe@baraodecotegipe.rs.gov.br

5.4 Arquivo/Servidor

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.5 Recepção

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.6 Sala de Serviço Social

Pintura de paredes; teto, portas, molduras e marcos.

5.7 Sala de Esterilização

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

5.8 Sala de Lavagem e Descontaminação

Pintura do teto, portas, molduras e marcos.

5.9 Sanitário Masculino

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos, fornecimento e instalação de 02 barras de apoio retas em aço inox polido com comprimento de 80cm na posição horizontal e 01 barra de apoio reta em aço inox polido com comprimento de 70cm na posição vertical, para a bacia sanitária, 01 barra de apoio reta em aço inox polido com comprimento de 40cm na posição vertical e 01 barra de apoio tipo U em aço inox polido com comprimento de 30cm, ambas para o lavatório e também 02 barras de apoio retas em aço inox polido, com comprimento de 40cm na posição horizontal para as portas.

5.10 Sanitário Feminino

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos, fornecimento e instalação de 02 barras de apoio retas em aço inox polido com comprimento de 80cm na posição horizontal e 01 barra de apoio reta em aço inox polido com comprimento de 70cm na posição vertical, para a bacia sanitária, 01 barra de apoio reta em aço inox polido com comprimento de 40cm na posição vertical e 01 barra de apoio tipo U em aço inox polido com comprimento de 30cm, ambas para o lavatório e também 02 barras de apoio retas em aço inox polido, com comprimento de 40cm na posição horizontal para as portas.

5.11 Sala de Observação e Banheiro

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos e instalação de rodapé cerâmico.

5.12 Sala de Administração e Gerência

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.13 Copa

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.14 Sala de Agentes Comunitários de Saúde

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.15 Sala de Coleta

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE

Rua Princesa Isabel, 114 - 99740-000

Fone: 54 3523 1344 e-mail: cotegipe@baraodecotegipe.rs.gov.br

5.16 Sala de Nebulização

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.17 Sala de Curativos e Suturas

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.18 Consultório Ginecológico e Banheiro

Pintura de paredes, teto, portas, molduras, marcos, retirar revestimento cerâmico solto do banheiro e reinstalar.

5.19 Consultório Indiferenciado

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.20 Sala de Triagem

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.21 Sala de Nebulização

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.22 Sala de Curativos e Suturas

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos.

5.23 Sala de Imunização e Sala de Espera

Pintura de paredes, teto, portas, molduras e marcos, retirar revestimento cerâmico solto e requadra viga.

5.24 Escada

Pintura de paredes.

5.25 Circulação

Pintura de paredes e teto.

5.26 Outros Serviços

Fornecimento e instalação de corrimão duplo, para rampas de acesso ao pavimento inferior e escadaria, remoção de piso cerâmico danificado e reinstalação, pintura de símbolos, textos e faixas de vagas de estacionamento, fornecimento e instalação de placas de orientação de vagas de estacionamento. Também para eliminar infiltrações na sala de vacinação e escadaria, será necessário remover parte de uma cobertura de telha de aluzinco com 12,50m² e parte de uma cobertura em telha de fibrocimento de 6mm com 12,00m². Então, será necessário modificar a calha de coleta reposicionando o condutor pluvial e instalando 10,00 metros de tubulação pluvial, também a instalação de 2,00 metros de algerosas e finalizando a reinstalação das coberturas com fixação e vedação necessária.

6.0 Considerações finais:

Todos os serviços deverão ser executados, com a utilização de materiais adequados ao fim que se propõe, sendo obrigatório o uso de EPI's para realização dos serviços.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE

Rua Princesa Isabel, 114 - 99740-000

Fone: 54 3523 1344 e-mail: cotegipe@baraodecotegipe.rs.gov.br

Ao término do serviço as sobras de materiais deverão ser recolhidas e destinadas em local adequado.

Deverão ser tomados cuidados para evitar respingos de tinta em pisos, vidros e revestimentos cerâmicos.

Eventuais problemas ou dúvidas referentes à execução dos serviços deverão ser reportados ao Departamento de Engenharia do Município, a quem cabe sanar eventuais questionamentos no decorrer da execução da obra.

Barão de Cotegipe, 20 de março de 2024

Adair Rodrigues
Eng. Civil CREA RS 159194
Responsável Técnico
Portaria n° 1.901 de 11/11/2013